

VERKOOPSLASTENBOEK SONMEZ

7 NIEUWBOUW: BEN - APPARTEMENTEN

STAAT AFWERKING : AFGEWERKT

LOCATIE : STALENSTRAAAT "241", 3600 GENK



BESTEK

In dit bestek wordt de kandidaat-kopers een overzicht gegeven van de aangewende materialen en uitvoeringstechnieken voor dit project. Ze werden zorgvuldig op elkaar afgestemd om zowel esthetisch als bouwtechnisch een hoog kwalitatief gebouw af te leveren.

RUWBOUW

A. RIOLERING

De gebouwen zijn voorzien van de vereiste afvoeren conform de reglementering van de lokale overheden.

Het leidingennet onder de gelijkvloerse platen en rondom de gebouwen wordt uitgevoerd in PVC- en/of PE-buizen teneinde optimale bedrijfszekerheid te kunnen waarborgen en is minimaal bestand tegen temperaturen tot +65°C.

Ter vergemakkelijking van het onderhoud zijn er voldoende controleopeningen in de buizenstelsels voorzien.

Opvang- en onderhoudsputten zijn voorzien van de vereiste reukafsluiters, verluchtingen, reukdichte deksels e.d., overeenkomstig de reglementeringen hieromtrent.

Eventuele wachtbuizen kunnen voorzien worden op vraag.

B. STABILITEIT

De constructies worden uitgevoerd volgens de stabiliteitsstudie opgemaakt door de ing. BART THIJSS BTMC STUDIES . Hierbij wordt er tevens rekening gehouden met de grondwaterkering.

Alle andere draagmuren worden uitgevoerd in materialen overeenkomstig de stabiliteitsstudie (beton, snelbouw, fixolite, silicaat, betonblokken...).

Vloerplaten in opgestorte predallen, holle welfsels of ter plaatse bekiste platen volgens de studie van de ingenieur.

C. GEVELS

De gevels worden uitgevoerd op één van de volgende manieren, afhankelijk van de voorwaarden in de bouwvergunning en van de resultaten van de EPB-berekening:

1. Een binnenspouwblad in snelbouwblok van 19, 14 cm en/of 10 cm. Afhankelijk van de stabiliteitsstudie.
2. Isolatielaag conform EPB-berekeningen EPS isolatie van 20 cm, geschroefd en gekleefd.

3. Een afwerking in siliconepleister WIT.

4. Terrasmuur in siliconepleister WIT

Raam- en deurdorpels in blauwkleurig gezoet hardsteen.

D. BUITENSCHRIJNWERK

Buitenschrijnwerk in aluminium RAL 9005 zwart structuur lak voorzien van de nodige tochtstrips en aangepaste sluiting.

Elke kamer beschikt over 00n vliegenraam.

Raamverdelingen in de zin zoals aangeduid op de geveltekeningen.

De schuiframen zijn voorzien van ver- en ontgrendelmogelijkheid aan de binnenzijde.

Doorrit naar de parkeerruimtes: kantelpoort, elektrisch bediend met afstandsbediening.

Sectionale zwarte poort voorzien als toegang tot de ondergrondse parkeergarage.

E. BEGLAZING

De buitenramen en buitendeuren van de één slaapkamer appartementen worden voorzien van dubbele, thermisch isolerende buitenbeglazing met k waarde 1,0.

De buitenramen en buitendeuren van het penthouse worden voorzien van triple en dubbele, thermisch isolerende buitenbeglazing met k waarde 1,0.

F. BORSTWERINGEN (BALUSTRADE)

Voorzien van een glazen balustrade koud verlijmd.

DAKWERKEN

A. PLATTE DAKEN

Draagstructuur: volgens de studie van de ingenieur. Op de dakplaat wordt waar nodig een hellingsbeton voorzien om overmatige plasvorming te voorkomen.

Een gewapende EPDM dakdichting als waterdichtingslaag.

Het geheel wordt volledig met isolatie ingepakt. Isolatiedikte 16cm PUR –isolatie

Dakranden: aluminium dakrandprofiel, RAL 9005 zwart.

B. TERRASSEN

Terras op de verdiepingen zijn volledig ingepakt en afgewerkt met een gewapende EPDMlaag dakdichting als waterdichtingslaag.

Terrasafwerking in buitentegels of composiet te plaatsen op vaste dragers (voor waterafvoer onder de tegels).

C. REGENWATERAFVOER

De afvoerbuizen worden ingewerkt in de gevel, zodat dit een strakke look genereerd.